

KITA

kiinteistö & talotekniikka

Alkaako olla
putkiremontin
aika?

Piha-alueet
hyötykäyttöön

Hissillä kohti
esteetöntä asumista

Kiinteistölukituksen
vaihtoehdot

Insinööritoimisto Buildnet Oy:n
toimitusjohtaja Tapio Falck ja
Suomen Sukittajat Oy:n
toimitusjohtaja Johan Lindholm:

Suoraa puhetta sukityksesta



Kireät pakkaset eivät enää piinaa samusalolaisia, Bauerin ansiosta asunnot ovat tasaisen lämpimiä.

LIUOTUSHOITOA TALOYHTIÖN LÄMMITYSVERKOSTOLLE

TEKSTI: ANNA-LIISA PEKKARINEN

KUVAT: MARKO LINDEBERG

Asunto Oy Samusalolla Savonlinnassa on Bauerin vedenkäsittelylaite jo kuudetta vuotta lämmitysverkostoa puhdistamassa. Se on ratkaissut taloyhtiön ongelman; huonosti lämmenneet patterit ja kylmät asunnot. Ongelma kärjistyi ankarana pakkastalvena 2011, kun yhtiö oli siirtynyt vesikiertoisesta sähkölämmityksestään maalämpöön. Sähkölämmitystä tarvitaan enää vain satunnaisiin kulutuspäikkeihin. "Lämmitysjärjestelmän muutos ehkä aiheutti patterien viilentymisen, kun verkostossa olleet sakat ja tukokset lähtivät liikkeelle", arvelee hallituksen puheenjohtaja Pirjo Natunen.

Bauer säästi kalliilta patterien huuhtelulta

Taloyhtiölle tarjottiin ratkaisuksi patteriverkoston huuhtelua, mutta kustannusarvio noin 20 000 euroa järkytti. Eikä lämpöpattereita voinut lähteä talvella irrottamaan.

Silloinen puheenjohtaja Anne Martikainen oli kuullut Bauerista ja pyysi edustajan yhtiökokoukseen kertomaan järjestelmästä.

"Osa asukkaista suhtautui aluksi epäilevästi, mutta kuultuamme isojen vuokrataloyhtiöiden ja eräiden asunto-osakeyhtiöiden myönteisiä kokemuksia, mielet muuttuivat. Myös isännöitsijä kannatti Bauerin asentamista. Yhtiökokouksessa hankinnasta ei edes äänestetty."

Niinpä Bauer asennettiin Samusaloon, patterihuuhtelua yli puolta pienemmällä kustannuksella. Ongelmat poistuivat, asunnot alkoivat lämmetä, ja nykyisin samusalolaiset asuvat tyytyväisinä lämpimissä kodeissaan.

Lämpöä riittää kun tukokset poistuvat

Lämmityspattereiden huono lämpeneminen johtuu usein sakasta, jota irtoaa pattereista niissä kiertävään kuumaan veteen aiheuttaen tukoksia. Prosessia kiihdyttävät happea läpäisevät muoviputket. Taloyhtiöt huuhtelevat verkostoja kalliilla rahalla, jotta saavat patterit jälleen lämpenemään.

Bauerin vedenkäsittelylaitteen magneettikenttä liuottaa tukokset ja hajottaa sakan pieniksi partikkeleiksi. Mönjä tarttuu lämmönjakohuoneeseen asennettuun suodattimeen.

Bauer myös muokkaa veden kovuustekijöitä niin, että vanhatkin epäpuhtaudet vähitellen irtoavat eikä uusia tukoksia pääse syntymään.

Riittävän usein suodatinta vaihtamalla verkostovesi vähitellen puhdistuu ja patterit alkavat taas lämmitä. Samusalossa suodatinta piti vaihtaa alussa kahden viikon välein, ja suodatin oli aina liasta ruskeana. Nyt riittää vaihto neljän kuukauden välein.

Maalämpö ja Bauer hyvä yhdistelmä

Bauer opasti huoltoyhtiön suodattimien vaihtoon, tosin työ on helppo tehdä itsekin, jos taloyhtiöstä löytyy asiasta innostuneita.

Bauerin edustaja käy Samusalossa silloin tällöin tarkistamassa tilanteen.

”Nyt taloyhtiö on huoltoyhtiön mukaan ongelmaton. Lisäksi kallis verkoston huuhtelukustannus säästyi”, Bauerin alue-edustaja Marko Lindeberg kertoo.

Maalämpö yhdessä Bauerin kanssa on luotettava ratkaisu Samusalolle.

Maalämpö on laskenut yhtiön energiakulutusta lähes puo-



Bauer asennetaan osaksi lämmitysverkostoa ja sivuvirtasuodatin pumpun rinnalle.

llessa, yhtiö myös sai valtiolta tuntuva avustuksen siirtyessään maalämpöön.

”Tällä yhdistelmällä meillä mennään pitkälle. Lämmöt ovat nyt mukavan tasaiset kaikissa asunnoissa, viime joulun alla vain tarkistimme termostaattit”, Natunen kertoo. ■



Lämmitysverkostoon irtoaa pattereista runsaasti sakkaa. Tämä Samusalon suodatin on menossa vaihtoon neljän kuukauden jälkeen.